

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN  
HÄSTBACKEN**

**ÅRSREDOVISNING 2019**



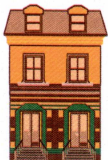
---

## ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2019-01-01-2019-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hästbacken ger härmed följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Ekonomi	5
Väsentliga händelser	6
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-23; på stämman var 10 av 18 röstberättigade medlemmar representerade.

### STYRELSE

#### Styrelse och suppleanter

---

Mats Svanberg	Ordförande
Caroline Atelius	Sekreterare
Jan Malmberg	Kassör
Totte Johansson	Intendent
Pär Johansson	Suppleant
Ann-Kristine Toussaint	Suppleant
Merle Jacob	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Caroline Atelius, Jan Malmberg och Ann-Kristine Toussaint.

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit åtta protokollförda sammanträden.

Föreningens firma har tecknats av två i förening ordinarie ledamöter i styrelsen, dvs. ordförande, sekreterare, kassör och intendent.

Under 2009 startade styrelsen en ny rutin att bjuda in bostadsrättsinnehavare till styrelsemötena. Syftet var att få en helhetsbild över hur medlemmarna trivs i föreningen och få förslag till förbättringar.

#### Revisorer

Av föreningen vald revisor har varit Helena Adrian, JPA Revision AB.

#### Antal Medlemmar

Antalet medlemmar i föreningen är 18 stycken. Två lägenheter har överlåtits 2019. Nya medlemmar är Anne-Kristine Toussaint och Olov Gudmundson i lägenhet 16 och Helena Gyllensvärd i lägenhet 4.

#### Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Jan Malmberg, kassör.



Föreningen har avtal med nedanstående företag:

<b>Leverantör</b>	<b>Typ</b>
Anticimex	Skadedjursbekämpning
Göteborg Energi	Värme och El
Göteborg Stad Park och Natur	Snöröjning, halkbekämpning och städning av gångbanor
Stena Recycling AB (IL Recycling AB)	Återvinning
Länsförsäkringar	Fastighetsförsäkring
Utellus AB (OX2 Vindel AB)	El
Telia	TV, bredband och telefoni
Renova	Sophämtning och återvinning
Åkerfeldts Bygg & Fastighet AB	Fastighetsskötsel och trappstädning

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar. I föreningens försäkringsavtal för fastigheten ingår även bostadsrättstillägg för föreningens medlemmar. Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

Föreningen är medlem i Sveriges Fastighetsägare.

#### **Fritidsaktiviteter**

Under 2019 har vi haft en städdag (höstens städdag var inställd p.g. av reparations- och underhållsaktiviteter). Ungefär hälften av föreningens lägenheter har deltagit. Trivselkommitten avser fortsätta med dessa städdagar då de förutom att skicket på gården, gemensamma utrymmen mm blir bättre, bidrar till att vi får träffas och diskutera önskemål på lite längre sikt.

**Verksamheten**

Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av fastigheten "Göteborg inom Vallgraven 45:1" på hörnet av Kungsgatan och Ingenjörsgatan, fastigheten uppfördes med start 1903. På fastigheten finns två bostadshus med adresserna Kungsgatan 6A och Ingenjörsgatan 10.

Bostadshusen innehåller 18 lägenheter, 10 på Kungsgatan 6A och 8 på Ingenjörsgatan 10, alla bostadsrätter.

Föreningen upplåter med hyresrätt 3 stycken lokaler:

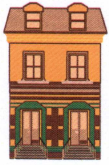
- Restaurangen 218 kvm: Restaurang Shiraz, DALP Konsulting AB har kontrakt som löper till 2022-11-30, med 9 månaders uppsägning.
- Tobaksaffären 29 kvm: Kungsgodis, ny innehavare från 2018-11-01, Martin Hashimi har kontrakt som löper till 2021-10-31, med 9 månaders uppsägning.
- Butiken 109 kvm: Tribe, Göteborgs Piercingförvaltning AB har kontrakt som löper till 2021-07-31 med 12 månaders uppsägning.

Alla kontrakten löper på 3 år med tre års förlängning vid utebliven uppsägning.

Total lägenhetsyta:	1 771 kvm
Total lokalyta:	356 kvm
<b>Total yta:</b>	<b>2 127 kvm</b>

Under verksamhetsåret har underhåll och reparationer utförts i normal omfattning.

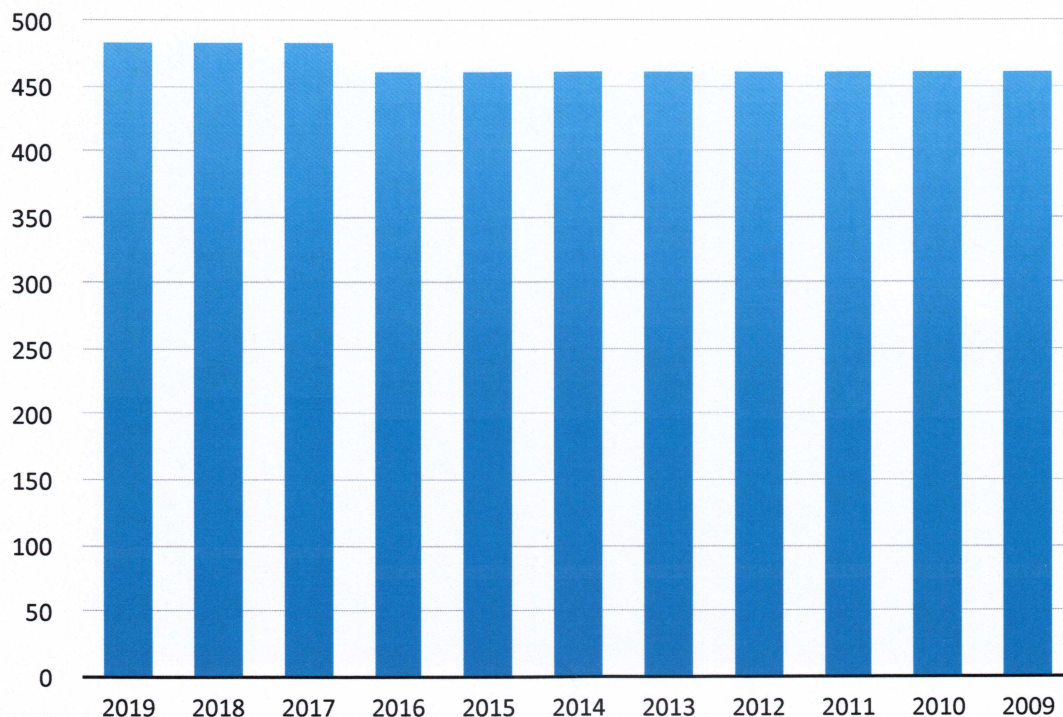
Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 65 267 000 kronor, därav byggnadsvärde 26 022 000 kronor och markvärde 39 245 000 kronor.



## EKONOMI

Historisk utveckling enligt årsredovisningar - flerårsöversikt	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009
1 Nettoomsättning, tkr	1 487	1 446	1 444	1 355	1 469	1 498	1 734	1 339	1 312	1 294	1 294
2 Rörelseresultat, tkr	-3 398	200	132	155	-169	-341	-1 039	185	18	-133	52
3 Resultat efter finansiella poster, tkr	-3 634	79	27	54	-359	-583	-1 315	-78	-236	-359	-179
4 Eget kapital, tkr	16 476	20 111	5 127	5 100	5 045	5 413	6 058	7 440	7 585	7 515	7 515
5 Taxeringsvärde, tkr	65 267	52 908	52 908	52 908	38 822	38 822	38 822	38 822	38 822	38 822	38 822
6 ----- varav byggnad, tkr	26 022	23 371	23 371	23 371	17 310	17 310	17 310	17 310	17 310	17 310	17 310
7 Soliditet	0,50	0,70	0,37	0,36	0,36	0,38	0,42	0,51	0,51	0,52	0,50
8 Årsavgifter/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	483	483	483	460	460	460	460	460	460	460	460
9 Intäkter/m <sup>2</sup> (bostadsrättsyta+lokalyta)	689	675	667	635	628	611	624	625	615	608	607
10 Hyresintäkter lokaler/m <sup>2</sup> lokalyta	1 713	1 631	1 585	1 507	1 465	1 365	1 439	1 447	1 390	1 348	1 337
11 Bankskuld/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	9 254	4 575	4 761	4 693	4 753	4 664	4 470	3 793	3 862	3 458	3 578
12 Bankskuld/m <sup>2</sup> (bostadsrättsyta+lokalyta)	7 705	3 810	3 964	3 907	3 957	3 883	3 722	3 158	3 215	2 879	2 979
13 Belåningsgrad (skuld/taxeringsvärde)	0,25	0,15	0,16	0,16	0,22	0,21	0,20	0,17	0,18	0,16	0,16
14 Avsättning till yttre fond/m <sup>2</sup> byggnadsyta	75	75	75	47	47	47	47	47	47	31	40
15 lanspråktagande av yttre fond/m <sup>2</sup> byggnadsyta	0	0	0	0	0	0	0	0	82	113	66
16 Kapitaltillskott från medlemmar, tkr	314	329	229	229	421	194	206	255	203	212	213
17 Avskrivning/m <sup>2</sup> byggnadsyta	75	75	96	91	91	92	92	94	91	80	80

■ Årsavgifter kr/kvm



Årsavgiften var oförändrad 2019, kr 483:-/m<sup>2</sup> bostadslägenhetsyta.



## VÄSENTLIGA HÄNDELSE R UNDER RÄKENSKAPSÅRET

### Byggnadernas tekniska status

Nedanstående åtgärder har genomförts (åtgärder under tidigare verksamhetsår kursiverade):

Åtgärd	År	Kommentar
<i>Renovering av fasad</i>	2007	<i>Fogning av fasad mot Ingenjörsgatan</i>
<i>Renovering av fasad</i>	2008	<i>Fogning av fasad mot Kungsgatan</i>
<i>Uppsättning av ny gårdsbelysning</i>	2008	
<i>Målning av fönster</i>	2009	
<i>Underhåll av värmesystem</i>	2009	<i>Underhåll av cirkulationspumpar, byte av vissa radiatorer och byte av samtliga termostater</i>
<i>Renovering av tobaksaffär</i>	2009	<i>Renovering av lokalen vid byte av hyresgäst</i>
<i>Utbyte av portar Ingenjörsgatan</i>	2010	<i>Ny port mot trapphuset och mot gången mot Ingenjörsgatan</i>
<i>Renovering av trapphuset Ingenjörsgatan</i>	2011	
<i>Målning av fönster och fasad mot gården</i>	2011	
<i>Renovering av ventilation i tvättstuga</i>	2012	
<i>Fastigheten anslöts till Telias fibernät</i>	2013	<i>Samtliga lägenheter, föreningslokalen och affärslokalerna har egen fiberanslutning.</i>
<i>Renovering av trapphuset Kungsgatan</i>	2013	
<i>Renovering av balk i fasad mot Ingenjörsgatan</i>	2014	
<i>Målning av fönster och delar av tak</i>	2014	
<i>Renovering av balk i fasad mot Kungsgatan</i>	2015	
<i>Målning av fönster</i>	2015	
<i>Relining av avloppsrör</i>	2015	
<i>Ventilation mellan Tribe och källare</i>	2015	
<i>OVK-mätning och justering</i>	2015	
<i>Dränering i källare, renovering av golv</i>	2015	
<i>Bättringsmålning och lagning av puts i källare</i>	2015	
<i>Bättringsmålning av trapphusen</i>	2016	
<i>Bättringsmålning av taket</i>	2016	
<i>Målning av fönster</i>	2016	
<i>Åtgärder för att eliminera olägenheter av lukt från restaurangens kök</i>	2016	
<i>Renovering av tvättstugan.</i>	2017	<i>Lokalen har fått nytt golv och väggar och tak har renoverats. Helt ny maskinutrustning har installerats.</i>
<i>Installation av ventilation på vindarna</i>	2018	
<i>Renovering av trapphus Ingenjörsgatan, nya golv och snickerier.</i>	2019	
<i>Renovering av tegelfasad, renovering av tak, renovering av balkong vån 5 samt byte av fönster påbörjade.</i>	2019	<i>Ett omfattande renoveringsprojekt startades hösten 2019 och avslutas först 2020. Projektet är budgeterat till ca 8 miljoner varav ca 3,5 miljoner belastar 2019 och påverkar årets resultat negativt.</i>

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång och planerade åtgärder redovisas i Not 20, *Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.*



## Förändring av eget kapital

	Bundna medel	Ansamlad förlust	Årets resultat	Summa eget kapital
Vid årets början	23 437 060	-3 405 926	79 404	20 110 538
Föregående års resultat		79 404	-79 404	
Årets resultat			-3 634 123	-3 634 123
Fond för yttre underhåll	159 000	-159 000		
<b>Vid årets slut</b>	<b>23 596 060</b>	<b>-3 485 522</b>	<b>-3 634 123</b>	<b>16 476 415</b>

## Förslag till resultatdisposition

Förslaget till överföring till fond för yttre underhåll enligt nedan är föreskrivet i stadgarna (0,3% av taxeringsvärdet).

### Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor

Ansamlad förlust	-3 485 522
Årets resultat	-3 634 123
	<b>-7 119 645</b>

### Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur fond för yttre underhåll	0
Överföring till fond för yttre underhåll.	197 000
Balanseras i ny räkning	-7 316 645
	<b>-7 119 645</b>





## RESULTATRÄKNING

	Not	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
<i>Intäkter</i>			
Nettoomsättning	1	1 487 100	1 446 367
Övriga rörelseintäkter		0	0
		<b>1 487 100</b>	<b>1 446 367</b>
<i>Fastighetskostnader</i>			
Drift	2	-626 671	-701 059
Personalkostnader	3	-42 999	-42 999
Periodiskt underhåll	4	-3 964 479	-271 387
Fastighetsavgift/fastighetsskatt		-91 456	-71 146
Avskrivningar	5	-159 453	-159 453
		<b>-4 885 058</b>	<b>-1 246 044</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 397 958</b>	<b>200 324</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter	9	36	0
Räntekostnader	10	-183 351	-120 920
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	18	-52 850	0
		<b>-236 165</b>	<b>-120 920</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 634 123</b>	<b>79 404</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 634 123</b>	<b>79 404</b>



## BALANSRÄKNING

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
<b>Byggnader</b>	6	11 500 947	11 660 400
<b>Mark</b>	8	16 746 064	16 746 064
		<b>28 247 011</b>	<b>28 406 464</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i O2 El Ekonomisk förening	18	52 850	105 700
		<b>52 850</b>	<b>105 700</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 299 861</b>	<b>28 512 164</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	60 853	59 086
Övriga fordringar	12	47 319	20 004
		<b>108 172</b>	<b>79 090</b>
<b>Kassa och bank</b>	13	<b>4 830 986</b>	<b>109 681</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 939 158</b>	<b>188 771</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>33 239 019</b>	<b>28 700 935</b>

**BALANSRÄKNING FORTS.**

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		7 514 862	7 514 862
Uppskrivningsfond	8	14 904 198	14 904 198
Fond för yttre underhåll		1 177 000	1 018 000
		<b>23 596 060</b>	<b>23 437 060</b>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-3 485 522	-3 405 926
Årets resultat		-3 634 123	79 404
		<b>-7 119 645</b>	<b>-3 326 522</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 476 415</b>	<b>20 110 538</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Reverslån	16	15 978 758	7 774 748
Depositioner	17	121 250	121 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 100 008</b>	<b>7 895 998</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Reverslån	16	410 700	328 700
Leverantörsskulder		31 332	78 172
Övriga skulder	15	18 801	23 866
Skatteskulder		23 367	3 870
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	178 397	259 792
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>662 597</b>	<b>694 399</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>33 239 019</b>	<b>28 700 935</b>



## NOTER

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Fordringar

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningarna görs enligt en systematisk plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående.

#### Nyttjandeperioder

Byggnader	133 år
Ombyggnader/Standardförbättringar	10 år
Maskiner i tvättstuga	15 år
Inventarier	5 år

### Yttre fastighetsunderhåll

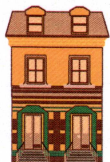
Överföring till fond för yttre underhåll görs enligt föreskrift i föreningens stadgar. Uttag från fond görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets underhållskostnader, efter beslut på föreningsstämma.

### Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

#### Not 1, Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter bostäder	855 012	855 012
Hyror lokaler	609 694	580 522
Övriga avgifter	10 480	3 790
Försäkringsersättningar	11 914	0
Balkonggruppen: Intäkter	0	7 043
<b>Brutto</b>	<b>1 487 100</b>	<b>1 446 367</b>
Avsättning till fond för inre underhåll	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa</b>	<b>1 487 100</b>	<b>1 446 367</b>

**Not 2, Drift**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fastighetskötsel	-31 395	-26 565
Renhållning och städning	-74 963	-68 673
Uppvärmning	-189 036	-210 524
El för drift	-25 721	-22 711
Vatten	-53 386	-79 801
Sophämtning	-84 722	-83 550
Bredband och kabel-TV	-73 420	-73 421
Försäkringspremie fastighet	-43 077	-37 830
Medlemsavgift SFÄF	-7 745	-7 745
Förvaltningskostnader	-8 034	-42 701
Övriga driftkostnader	-17 815	-17 538
Arvode till revisor	-17 357	-30 000
<b>Summa</b>	<b>-626 671</b>	<b>-701 059</b>

**Not 3, Löner, arvode, andra ersättningar och sociala kostnader**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Styrelsearvoden enligt stämmobeslut	-34 716	-34 140
Sociala kostnader	-8 283	-8 859
<b>Summa</b>	<b>-42 999</b>	<b>-42 999</b>

**Not 4, Reparationer och underhåll**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fasad och fönster	-13 286	-21 341
Trapphus	-230 796	-56 635
Tvättstuga	-10 373	-3 536
Hiss	-21 907	-7 966
Portar och teleanläggning	-21 238	-4 666
VVS	-64 954	-10 568
Elinstallation	0	0
Gård och gemensamma utrymmen	-42 312	-160 305
Skador	-60 245	0
Renoveringsprojekt 2019	-3 499 368	0
Balkonggruppen: Kostnader	0	-6 370
<b>Summa</b>	<b>-3 964 479</b>	<b>-271 387</b>

**Not 5, Avskrivningar**

	%	2019	2018
Byggnader	0,75	-99 377	-99 377
Byggnader, trapphus	10	-38 018	-38 018
Byggnader, tvättmaskiner och torktumlare	6,67	-22 058	-22 058
Markanläggningar	10	0	0
<b>Summa</b>		<b>-159 453</b>	<b>-159 453</b>

**Not 6, Byggnader**

	2019	2018
Anskaffningsvärde	13 961 119	13 961 119
Årets inköp	0	0
	<b>13 961 119</b>	<b>13 961 119</b>
Avgår ackumulerade avskrivningar	-2 300 720	-2 141 267
Årets avskrivning:		
Byggnader	-99 377	-99 377
Byggnader, trapphus	-38 018	-38 018
Byggnader, tvättmaskiner och torktumlare	-22 058	-22 058
	<b>-2 460 173</b>	<b>-2 300 720</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>11 500 947</b>	<b>11 660 400</b>

**Not 7, Markanläggningar**

	2019	2018
Anskaffningsvärde	664 865	664 865
	<b>664 865</b>	<b>664 865</b>
Avgår ackumulerade avskrivningar	-664 865	-664 865
Årets avskrivning	0	0
	<b>-664 865</b>	<b>-664 865</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8, Mark**

	2 019	2 018
Anskaffningsvärde	1 841 866	1 841 866
Uppskrivning	14 904 198	14 904 198
	<b>16 746 064</b>	<b>16 746 064</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>16 746 064</b>	<b>16 746 064</b>

**Not 9, Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2019	2018
Övriga ränteintäkter	36	0
<b>Summa</b>	<b>36</b>	<b>0</b>

**Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2019	2018
Räntekostnader långfristiga skulder	-183 351	-120 920
Övriga räntekostnader	0	0
<b>Summa</b>	<b>-183 351</b>	<b>-120 920</b>

**Not 11, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2019	2018
Förutbetalda försäkringspremier - Länsförsäkringar/Anticimex	48 139	46 850
Bredband och kabel-TV	12 714	12 236
<b>Summa</b>	<b>60 853</b>	<b>59 086</b>

**Not 12, Övriga fordringar**

	2019	2018
Saldo skattekonto	3	4
Skattefordringar	37 316	0
Kundfordringar, deposition	10 000	20 000
<b>Summa</b>	<b>47 319</b>	<b>20 004</b>

**Not 13, Kassa och bank**

	2019	2018
SEB Checkräkning	117 689	109 172
SEB Sparkonto	4 713 297	509
<b>Summa</b>	<b>4 830 986</b>	<b>109 681</b>

**Not 14, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2019	2018
Förutbetalda hyror	24 406	55 865
Förutbetalda avgifter	66 457	59 894
Övriga interimsskulder	87 534	144 033
<b>Summa</b>	<b>178 397</b>	<b>259 792</b>

**Not 15, Övriga skulder**

	2019	2018
Övriga skulder	18 801	23 866
<b>Summa</b>	<b>18 801</b>	<b>23 866</b>

**Not 16, Reverslån**

	Belopp	Räntesats	Ränte- och villkorsändring
SEB Bolån 25220234	850 113	1,61 %	2020-12-28
SEB Bolån 26615054	993 940	0,95 %	2020-09-16
SEB Bolån 26615127	1 076 000	1,61 %	2020-12-28
SEB Bolån 30118006	866 800	1,00 %	2020-09-16
SEB Bolån 33098928	415 560	1,61 %	2020-12-28
SEB Bolån 33990391	1 373 105	1,62 %	2020-09-28
SEB Bolån 36011637	594 020	0,97 %	2020-09-16
SEB Bolån 36282649	581 250	0,95 %	2020-09-16
SEB Bolån 37419729	456 670	1,09 %	2020-09-16
SEB Bolån 38938010	428 000	1,49 %	2020-06-28
SEB Bolån 41131128	250 000	1,41 %	2021-05-28
SEB Bolån 42989487	485 000	1,66 %	2020-09-16
SEB Bolån 43271571	8 019 000	1,54 %	2020-09-16
<b>Totalt lånebelopp/Snittränta</b>	<b>16 389 458</b>	<b>1,44 %</b>	

410 700 kr avser årets amorteringar och redovisas därför som kortfristig skuld,

**Not 17, Depositioner**

Föreningen har mottagit deponerade medel, som säkerhet för hyror, av Restaurang Shiraz (DALP Konsulting AB), Tribe (Göteborg Piercingförvaltning AB) samt Kungsgodis (Matin Hashimi) om sammantaget 121 250 kr.

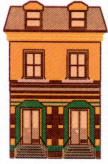
**Not 18, Andelar i O2 El Ekonomisk förening**

	2019	2018
Ingående anskaffningsvärde	105 700	105 700
Nedskrivningar	-52 850	0
Inköp	0	0
Försäljningar	0	0
<b>Summa</b>	<b>52 850</b>	<b>105 700</b>

**Not 19, Ställda säkerheter**

	2019	2018
Ställda säkerheter/Fastighetsinteckningar	16 648 000	9 601 000



**Not 20, Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Åtgärd	År
Renovering av tegelfasad, renovering och omfogning av natursten bottenvåningen, renovering av tak, renovering av balkong vån. 5, målning av husvägg innergård. Byte av fönster. Samtliga åtgärder påbörjades hösten 2019.	2020

**Covid-19**

Covid-19 utbrottet har inneburit att våra hyresgäster har förlorat i omsättning. Styrelsen har beviljat hyresgästerna 50% rabatt på hyran under andra kvartalet i enlighet med det stödpaket som regeringen presenterat. Föreningen kommer att ansöka om statligt bidrag för att ersätta hälften av den givna rabatten.

**Avgifter**

Årsavgifterna hölls oförändrade under 2019 och uppgick till i genomsnitt kr 483:-/kvm bostadslägenhetsyta. 2020-01-01 höjdes avgifterna med 5% och uppgår därmed till i genomsnitt 507:-/kvm bostadslägenhetsyta.

Göteborg 2020-07-03

Mats Svanberg

Caroline Atelius

Totte Johansson

Jan H Malmberg

Min revisionsberättelse har avgivits 2020-07-08

JPA Revision AB  
Helena Adrian