Protokoll nr 268-21-02

# Styrelsemöte BRF Hästbacken 2021-03-16

**Närvarande:**

**Jan H Malmberg Kassör**

**Totte Johansson Intendent**

**Anne-Kristine Toussaint Sekreterare**

**Mats Svanberg Ordförande**

**Helena Gyllensvärd Suppleant**

**Frånvarande:**

**Merle Jacob Suppleant**

## Mötet öppnades

Ordförande öppnar mötet och hälsar samtliga närvarande välkomna.

## Diskussion med inbjuden bostadsrättsinnehavare

Ingen inbjuden till detta tillfälle.

## Föregående mötesprotokoll

**Utestående punkter från tidigare möten:**

Styrelsen kommer att sälja andelar i OX2 vindel då tillfället är rätt.

Muren mot Fontana de Trevi är mättad med fukt, vilket påverkar innemiljön. Dränering behöver göras för blomplanteringen på andra sidan muren. Diskussion behöver tas med denna fastighetsägare inför nästa sommar (då de har stängt verksamheten).

Mats inleder diskussion med fastighetsägare.

## Nyinflyttade

Inga nyinflyttade sedan föregående möte.

## Vår boendemiljö

**Restaurangen:** Problem med dålig lukt (matos) i toaletten som orsakas av ventilationen. Restaurangen hanterar detta själv.

Problem med att det blir mycket varmt i köket. Luftkonditioneringsagregat ska monteras ut mot innegården. Ljudnivån från agregatet får dock ej störa de boende med fönster mot innergården.

**Gården/fastighet yttre:**

Sopkärlet för papper och kartong blir ofta överfyllt medan det större kärlet för plast blir halvfullt. Intendent kontaktar Renova för byte av kärl.

Kärlet i det rostfria skåpet är i för dåligt skick. Kylagregatet plockas bort och byts ut mot en ny binge.

Besikning för energideklaration är utförd och styrelsen har fått tillbaka protokollet. Allt har gått bra.

Byte av porttelefonerna kvarstår. Kassör tar fram en kostnadsförslag till nästa styrelsemöte.

*Utestående arbeten på fastigheten:*

* Dräneringsarbeten av muren och fasad mot tornhuset: Ordförande kontaktar Team Builder för att inleda diskussion. Kassör kontaktar Fastighetsägarna för juridisk rådgivning gällande ansvar och eventuella åtgärder.
* Renovering och målning av balken mot Ingenjörsgatan samt byta av en mängd trasig sten kring balken: arbetet skjuts ett år framåt.
* Slipning och inoljning av träportarna: ska genomföras på en årlig basis.
* Lagning av hiss: intendent pratar med Håkan om möjlighet att byta ut föråldrade reläer.
* Avlopp i pannrummet: intendent pratar med Håkan kring eventuella åtgärder.
* Byte av fönsterpartier mot gatan: återstår att göra.

**Fastigheten inre:**

Renovering av lägenhet 10: Förslag att besiktiga elinstallationen i köket. Kassör kontaktar försäkringsbolaget.

**Tribe:** Inget att rapportera.

## Trivselkommittén

Inget att rapportera

## Ekonomin

Kassör går igenom resultatrapport och likviditetsöversikt som går enligt plan.

## Övriga frågor

**Hemsida för föreningen**

Planeras att lanseras vid årsstämman, 27 april.

**Tillvägagångssätt vid renovering av ytor som involverar vatten, avlopp och el**

Beslut för hur föreningens medlemmar ska gå till väga gällande renovering av ytor som involverar vatten, avlopp eller el fattas vid nästa årsstämma. Detta i och med att föreningen bekostas vid eventuell skada eller problem.

Förslag som presenteras på årsmötet: ta fram en lista på rekommenderade hantverkare och krav att arbeten ska utföras fackmannamässigt.

**Nästkommande möten:**

Tisdag den 13 april

Tisdag den 11 maj

Tisdag den 17 juni

Tisdag den 7 september

Tisdag den 12 oktober

Tisdag den 9 november

Tisdag den 14 december

**Städdag:**

Söndag den 25 april

Söndag den 10 oktober

**Årsstämma:**

Tisdag den 27 april kl 18:00

## Mötet avslutas

Ordförande avslutar mötet och tackar alla för närvaro.

**Vid protokollet 2021-03-16**

Mats Svanberg Anne-Kristine Toussaint