

BRF Hästbacken

Information om föreningen och fastigheten:

Byggnadsår:	1903-1905.
Garageplats:	Föreningen har inga garageplatser.
Parkering:	Föreningen har inga parkeringsplatser.
Antal lägenheter:	18, alla bostadsrätter.
Antal lokaler:	2, båda uthyrda till näringsidkare.
Månadsavgift:	Månadsavgiften erläggs månadsvis i förskott till föreningens bankgiro 5083-3557 Föreningen skickar inte ut några avier. Avgiften kan betalas via Autogiro.
I avgiften ingår:	Värme, Varmvatten, Tvättstuga, Förråd, Kabel-TV, Telefon och Bredband.
Kabel-TV:	Telia: TV-paket "Lagom" ingår i avgiften.
Telefoni:	Telia ip-telefoni ingår i avgiften – samtalsavgift betalas av bostadsrättsinnehavaren.
Bredband:	Telia 250/100 Mbits ingår i avgiften.
Överlåtelseavgift:	Föreningen tar ut en överlåtelseavgift på 3000 kr. Avgiften betalas av köparen. Avgiften täcker administration i samband med överlåtelsen och prägling och uppsättning av dörrskylt på lägenhetens ytterdörr.
Pantsättningsavgift:	Föreningen tar inte ut någon pantsättningsavgift.
Juridisk person:	Föreningen accepterar inte juridisk person som medlem.
Ombyggnation:	2020 avslutades en omfattande renovering av fastigheten. Renovering av fasad mot Ingenjörsgatan och Kungsgatan, Målning av fasad mot gården, Renovering av taket samt byte av fönster i samtliga lägenheter och trapphus.
Avgiftshöjning:	Föreningen höjde avgifterna med 5% 2020-01-01. Några ytterligare avgiftshöjningar är inte beslutade.
Föreningens skattemässiga status:	Föreningen är ett privatbostadsföretag, dvs. "äkta" bostadsrättsförening.
Bostadsrättstillägg:	Föreningen försäkrar fastigheten hos Länsförsäkringar. Bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring.